

Закрытое акционерное общество «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда) (далее – Управляющая компания)

(Лицензия ФСФР России № 21–000–1–00094 от 17 декабря 2002 года на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами)

Сообщение о прекращении Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сосновый бор» под управлением Закрытого акционерного общества «Лидер» (Компании по управлению активами пенсионного фонда) (далее – Фонд)

(Правила доверительного управления Фондом зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам от 23.08.2012г. за № 2417, изменения и дополнения №1 в Правила зарегистрированы ФСФР России за № 2417-1 от 18.10.2012г., изменения и дополнения № 2 в Правила зарегистрированы ФСФР России за № 2417-2 от 25.12.2012г., изменения и дополнения № 3 в Правила зарегистрированы ФСФР России за № 2417-3 от 21.02.2013г., изменения и дополнения № 4 в Правила зарегистрированы ФСФР России за № 2417-4 от 11.04.2013г., изменения и дополнения № 5 в Правила зарегистрированы ФСФР России за № 2417-5 от 22.08.2013г., изменения и дополнения № 6 в Правила зарегистрированы Службой Банка России по финансовым рынкам за № 2417-6 от 11.10.2013г., изменения и дополнения № 7 в Правила зарегистрированы Службой Банка России по финансовым рынкам за № 2417-7 от 14.11.2013г., изменения и дополнения № 8 в Правила зарегистрированы Службой Банка России по финансовым рынкам за № 2417-8 от 20.01.2014г., изменения и дополнения № 9 в Правила зарегистрированы Службой Банка России по финансовым рынкам за № 2417-9 от 13.02.2014г., изменения и дополнения № 10 в Правила зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации за № 2417-10 от 09.09.2014г., изменения и дополнения № 11 в Правила зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации за № 2417-11 от 28.07.2015г., изменения и дополнения № 12 в Правила зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации за № 2417-12 от 19.05.2016г, изменения и дополнения № 13 в Правила зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации за № 2417-13 от 04.08.2016г., изменения и дополнения № 14 в Правила зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации за № 2417-14 от 12.09.2017г., изменения и дополнения № 15 в Правила зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации за № 2417-15 от 31.01.2019г., изменения и дополнения № 16 в Правила зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации за № 2417-16 от 26.03.2019г., изменения и дополнения № 17 в Правила зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации за № 2417-17 от 07.05.2019г., изменения и дополнения № 18 в Правила зарегистрированы Центральным банком Российской Федерации за № 2417-18 от 26.12.2019г, изменения и дополнения за № 2417-19-СД в Правила согласованы 04.02.2020г. и представлены в Банк России 04.02.2020г., изменения и дополнения за № 2417-20-СД в Правила согласованы 05.03.2020г. и представлены в Банк России 05.03.2020г., изменения и дополнения за № 2417-21-СД в Правила согласованы 29.12.2020г. и представлены в Банк России 29.12.2020г., изменения и дополнения за № 2417-22-СД в Правила согласованы 27.04.2022г. и представлены в Банк России 27.04.2022г., изменения и дополнения за № 2417-23-СД в Правила согласованы 19.08.2022г. и представлены в Банк России 19.08.2022г.)

Основание прекращения Фонда: истек срок действия договора доверительного управления Фондом.

Дата возникновения основания прекращения Фонда: 23 августа 2022г.

Порядок предъявления требований кредиторов:

Требования кредиторов подаются Управляющей компании кредитором или его уполномоченным представителем. Требования кредиторов могут направляться посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении на адрес управляющей компании: 117556, РФ, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 13.

Датой и временем приема требования кредитора, полученного посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении, считается дата и время получения почтового отправления Управляющей компанией.

Срок предъявления требований кредиторов Фонда - с 30 августа 2022г. по 31 октября 2022г. (включительно).

Удовлетворение требований кредиторов Фонда и определение суммы денежной компенсации владельцам инвестиционных паев Фонда, осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29.11.2001г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

По состоянию на 23 августа 2022г.

Стоимость чистых активов Фонда составляет: **1 534 858 214,01 рублей**

Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда составляет: **1 177 561,03 рублей**

Заместитель генерального директора –
Начальник управления по работе на фондовом рынке

О.Н. Алешин

Доход инвестора формируется за счет прироста стоимости пая, однако, стоимость инвестиционного пая может меняться как в большую, так и в меньшую сторону, а результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Также инвестору необходимо помнить, что государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Перед приобретением инвестиционного пая следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов. Информация адресована квалифицированным инвесторам. В соответствии с п. 3 ст. 51 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» не допускается распространение информации о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которого ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и иными федеральными законами. Информация о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которого ограничены в обороте, может предоставляться лицам, которым в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" может предоставляться информация о ценных бумагах, предназначенных для квалифицированных инвесторов.

Информация, связанная с деятельностью ЗАО «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда), предоставляется по адресу: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Симферопольский бульвар, 13, или в сети Интернет по адресу: www.leader-invest.ru